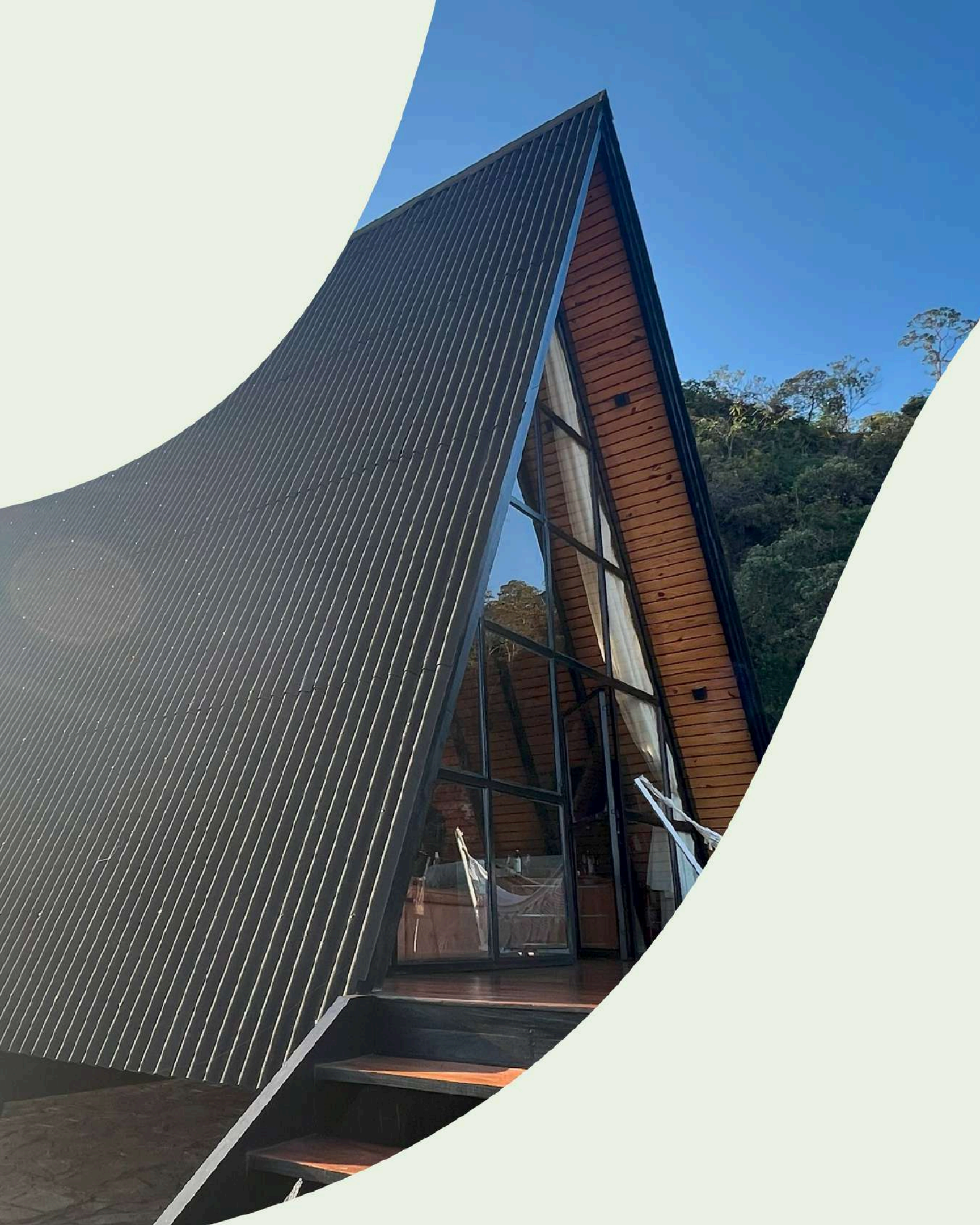




Rarity Chalés

Gestão e criação de **experiências**,
seu investimento **com retorno real.**



Quem somos

Transformamos estadias em **experiências** e investimentos **em resultados**.

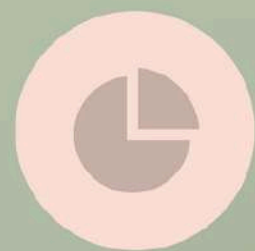
Com uma proposta que une **sofisticação**, conexão com a natureza e **hospitalidade de alto padrão**, entregamos não somente hospedagens, e sim experiências únicas, além de **oportunidades de investimento altamente rentáveis**.

Nossos complexos contam com **uma das maiores taxas de ocupação do segmento**, resultado da combinação entre **localização estratégica, design diferenciado e gestão experiente**.

Quem somos



5 milhões de
venda em cotas



Rarity



+1500 pessoas
vivenciaram a
experiência Rarity

90% de taxa
de ocupação



+ 1,5 milhão
em faturamento
de hospedagem

Torne-se **Co-Fundador** da Rarity Chalé, um negócio validado, altamente lucrativo e em plena expansão no setor de experiências de luxo.

Nosso CEO

Victor Alfenas

“Empreender é **transformar visão em ação!**”

CEO e fundador da Alfa Cosntrutora e da Rarity Chalés, Victor é um empreendedor **visionário** especializado na incorporação de edifícios, residências e chalés de alto padrão.

Sua atuação combina estratégia, sofisticação e inovação, sempre com **foco em entregar valor real** e experiências únicas aos seus clientes.

20 anos
de trajetória
sólida no
mercado.

20 milhões
de reais
administrados
em gestão

16
empreendimentos
entregues





Obras **Alfa Construtora**

📷 alfaconstrutora_

Investimento Rarity em *Ouro Preto, Minas Gerais*

Pioneira no Brasil em pool de investimento
nesse segmento.

Aliando exclusividade e alto padrão.



Nossos Chalés

Agora, convidamos você a conhecer nossos chalés, que refletem o padrão de qualidade e exclusividade da nossa proposta. A seguir, apresentaremos os chalés que já estão em operação, recebendo hóspedes e gerando resultados, assim como aqueles que estão em fase final de construção, prontos para se juntar a essa experiência única.





Barn House



Inspirado em um celeiro americano Barn House contempla uma vista incrível do pico Itacolomi.

Chalé Pronto e já em aberto pra hospedagem



A-Frame



No tradicional formato A Frame é inspirado nos chalés suíços com um toque moderno e refinado.

**Chalé Pronto e já em aberto
pra hospedagem**



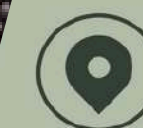
Double Frame



O Double Frame une duas estruturas em “A” para criar um chalé moderno, espaçoso e elegante, com design imponente e integração total com a natureza.

95% concluído
Entrega outubro 2025

Escandinavian



O Escandinavian combina arquitetura contemporânea, grandes planos envidraçados e design elegante, criando um refúgio exclusivo em total harmonia com a natureza.

75% concluído
Entrega outubro 2025



Torre



A Torre se eleva sobre a paisagem, proporcionando vistas panorâmicas e uma sensação singular de privacidade em meio à natureza.

55% concluído
Entrega dezembro 2025

Linear

SETT
ARQUITETURA



O Linear impressiona com sua estrutura suspensa e fachada envidraçada, oferecendo uma experiência única de exclusividade e contemplação.

45% concluído
Entrega dezembro 2025

Depoimentos dos Sócios



Tatiane

Sócia



“Eu adoro conhecer e curtir esse tipo de hospedagem. Já havia pensado em iniciar um negócio desse tipo, mas estava sem capital. Então, a oportunidade da Rarityse encaixou nesse desejo, junto com a possibilidade de rentabilidade de maneira passiva.”

Michele

Sócia



“Estilo de hospedagem, me interessa sempre por esse modelo. E estava em busca de um investimento diferente.”

Breno

Sócio



“Eu queria buscar uma boa oportunidade de investimento e me pareceu um bom negócio. A previsão de retorno e o empreendimento em si. Belos chalés e vista deslumbrante.”

Investimento

**A partir de
R\$ 1.000**

**Rendimento
1,5% ao mês**
Payout 18 meses

**Ganho de capital
R\$270 a cada
mil investido**

Garantias



01

Invenstimento
seguro em
imóvel

02

Regulado pela
CVM

03

Baixo
Investimento
e alta
rentabilidade

04

ganhos
mensais e
diversificação
de investimento

Não invista antes de entender as Informações Essenciais sobre a Oferta Pública.

INVESTIMENTOS E TECNOLOGIA LTDA., CNPJ 47.576.721/0001-08, é uma empresa parceira da Divify, responsável pela divulgação da oferta pública, com remuneração baseada em comissão sobre valor investido.

Todo e qualquer investimento somente poderá ser realizado diretamente pela página da oferta pública informada neste material publicitário.

Obrigado!

 raritychailes