

Hard Rock Cafe

Hard Rock
CAFE

SÃO PAULO



Hard Rock Cafe

SUMÁRIO EXECUTIVO

1

A HISTÓRIA DO HARD ROCK CAFÉ

2

MOTIVADORES DO EMPREENDIMENTO

3

O EMPREENDIMENTO

4

FONTES DE RECEITAS

5

DIFERENCIAIS COMPETITIVOS

6

PÚBLICO-ALVO E PERSONA

7

ESTRUTURA FINANCEIRA

8

ALOCAÇÃO RECURSOS

9

POR QUE INVESTIR

10

O EMPREENDEDOR



A HISTÓRIA DO HARD ROCK CAFE

O **Hard Rock Cafe** nasceu em **1971**, em **Londres**, e se tornou um ícone global com mais de 250 unidades em **70 países**.

Sua combinação única de **gastronomia** premium, **entretenimento** ao vivo e uma atmosfera repleta de memorabilia histórica conquistou milhões de fãs ao redor do mundo.

Agora, essa história chega a **São Paulo**, trazendo uma nova referência de entretenimento e gastronomia para a cidade.



MOTIVADORES DO EMPREENDIMENTO

Carência de Entretenimento Premium Recorrente em SP

São Paulo possui um mercado competitivo, mas carente de experiências recorrentes, que combinem gastronomia, entretenimento e marca global.

Investimentos Restritos

Franquias de alto padrão exigem grandes aportes, limitando o acesso de investidores institucionais e individuais.





O EMPREENDIMENTO

Hard Rock Cafe São Paulo

Localização Premium:

- Av. Cidade Jardim, 56 — um dos **endereço**s mais **nobres** de São Paulo.
- **Ponto estratégico** para atrair turistas, empresários e o público local de alto poder aquisitivo.



Estrutura Completa:

- **Área Total:** 1.653 m² distribuídos em dois pavimentos e ambiente externo.
- **Capacidade:** Mais de 400 lugares, incluindo espaços para eventos corporativos e sociais.
- **Ambientes Temáticos:** Restaurante, bar, palco para shows ao vivo e loja exclusiva (Rock Shop).



O EMPREENHIMENTO

Hard Rock Cafe São Paulo 🎸

Experiência Exclusiva:

- Memorabilia Autêntica: **Exposição de itens históricos do rock**, criando uma **conexão emocional** com os visitantes.
- Gastronomia Premium: **Cardápio internacional** com pratos icônicos e coquetéis especiais.
- **Entretenimento**: Programação semanal de shows, eventos temáticos e festas exclusivas.



Gestão e Padrões de Excelência:

- Gestão conforme **padrões do Hard Rock Café International**, garantindo padrões globais de qualidade e experiência.
- **Tecnologia e Eficiência**: Sistema integrado de reservas, pedidos e CRM para maximizar o atendimento e a experiência do cliente.



O EMPREENDIMENTO

Hard Rock Cafe São Paulo

Diferenciais Competitivos:



- **Marca Globalmente Reconhecida:** Presença em mais de 70 países, atraindo turistas e fãs da marca.
- **Modelo de Negócio Verticalizado:** Integração entre restaurante, loja e eventos, aumentando a margem de lucro.
- **Merchandising Exclusivo:** Produtos oficiais da marca Hard Rock, potencializando as receitas.

FONTES DE RECEITAS

Restaurante Premium

Pratos icônicos e cardápio exclusivo

Bar Temático

Coquetéis especiais e ambiente vibrante

Eventos

Shows ao vivo e festas temáticas

Loja Rock Shop

Produtos oficiais e memorabilia exclusiva

Experiências

Diversas



HARD ROCK CAFÉ SP

Diferenciais Competitivos



Marca Globalmente Reconhecida

Atração natural para turistas e fãs de rock



Experiências

Combinação única de restaurante, bar, shows ao vivo e loja oficial (Rock Shop)



Gestão Profissionalizada:

Operação e gestão conforme padrões do Hard Rock Café International, garantindo os padrões globais de qualidade.



Merchandising Exclusivo

Memorabilia autêntica e produtos licenciados, aumentando o ticket médio



Eventos Customizados

Capacidade para realizar eventos corporativos e shows privados, diversificando as receitas.

PÚBLICO-ALVO E PERSONA



Empresários e Executivos

Local sofisticados para reuniões e eventos corporativos / Ticket médio alto

Turistas Nacionais e Internacionais

São Paulo recebe mais de 15 milhões de turistas por ano, com gasto médio estimado de +R\$ 500/dia

Jovens e Famílias

Interessados em eventos, shows temáticos e cardápio diversificado. Recorrência e embaixadores de marca.

ESTRUTURA FINANCEIRA

Investimento alvo da captação:

R\$ 10.000.000 para obras, equipamentos, marketing e capital de giro.

Custo do Capital:

CDI + 6% ao ano — retorno competitivo em relação a alternativas tradicionais.

Modelo de financiamento acessível:

Participação via Nota Comercial, permitindo retornos estruturados sem necessidade de gestão direta.

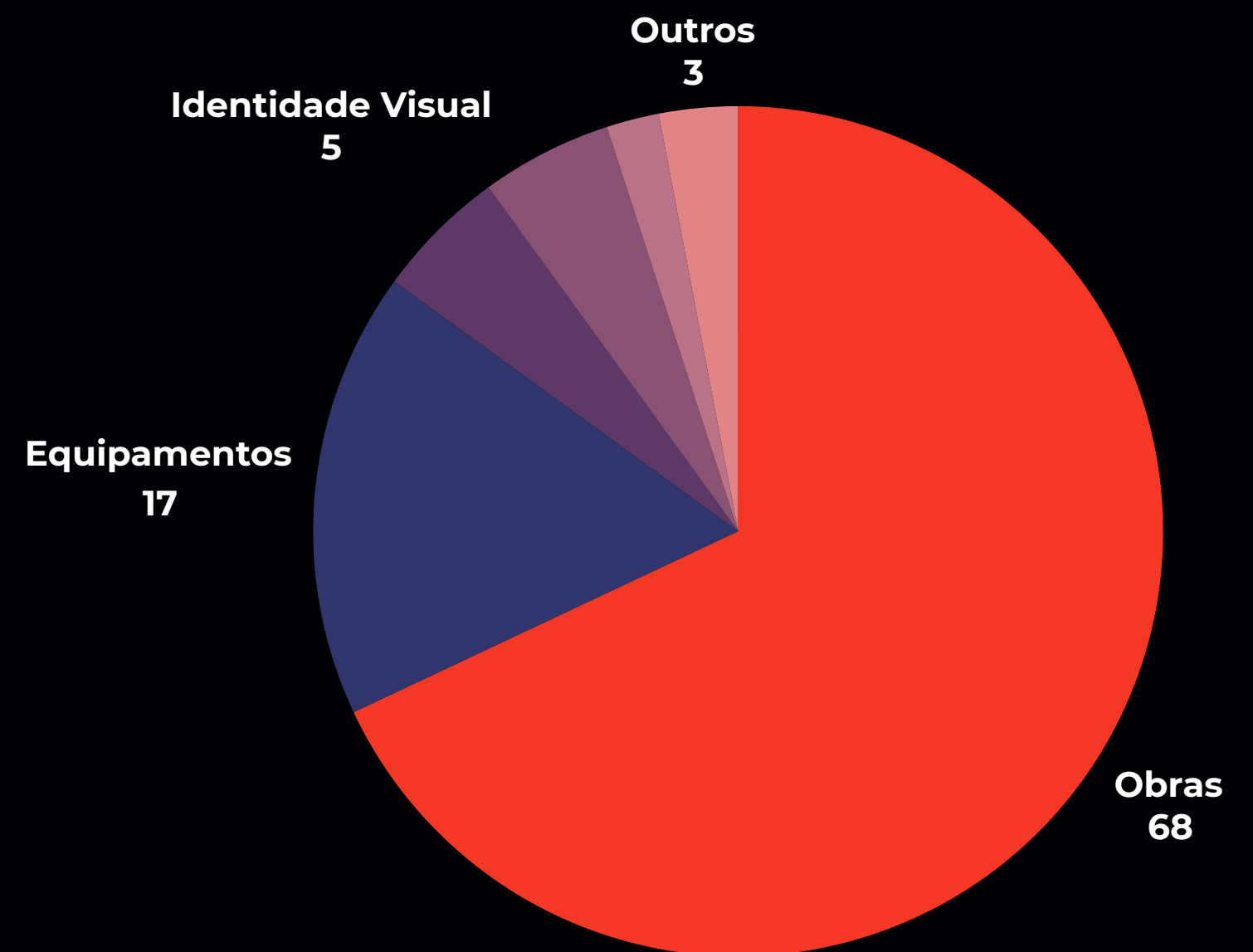
Ponto de Equilíbrio:

Estimado em cerca de 30 dias de operação — retorno acelerado.



ALOCAÇÃO RECURSOS

Percentuais de destinação dos recursos financeiros captados



GOVERNANÇA E TRANSPARÊNCIA

Estruturação de governança
profissionalizada

Relatórios mensais de performance
financeira e operacional

Plataforma para acompanhamento dos
KPI's pelos investidores

POR QUE INVESTIR?

O **Hard Rock Cafe São Paulo** combina um modelo de **captação acessível**, uma **estrutura financeira sólida** e uma **operação profissional** para oferecer um potencial de retorno seguro e acelerado.

O **ponto de equilíbrio rápido**, aliado à segurança de uma **marca global**, faz deste um investimento estratégico e altamente atrativo.

Operação conduzida diretamente pela **Hard Rock International**, garantindo padrões globais de qualidade.

A combinação de uma **oportunidade de mercado** com uma **estrutura de captação atrativa**.



BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS PARA INVESTIDORES



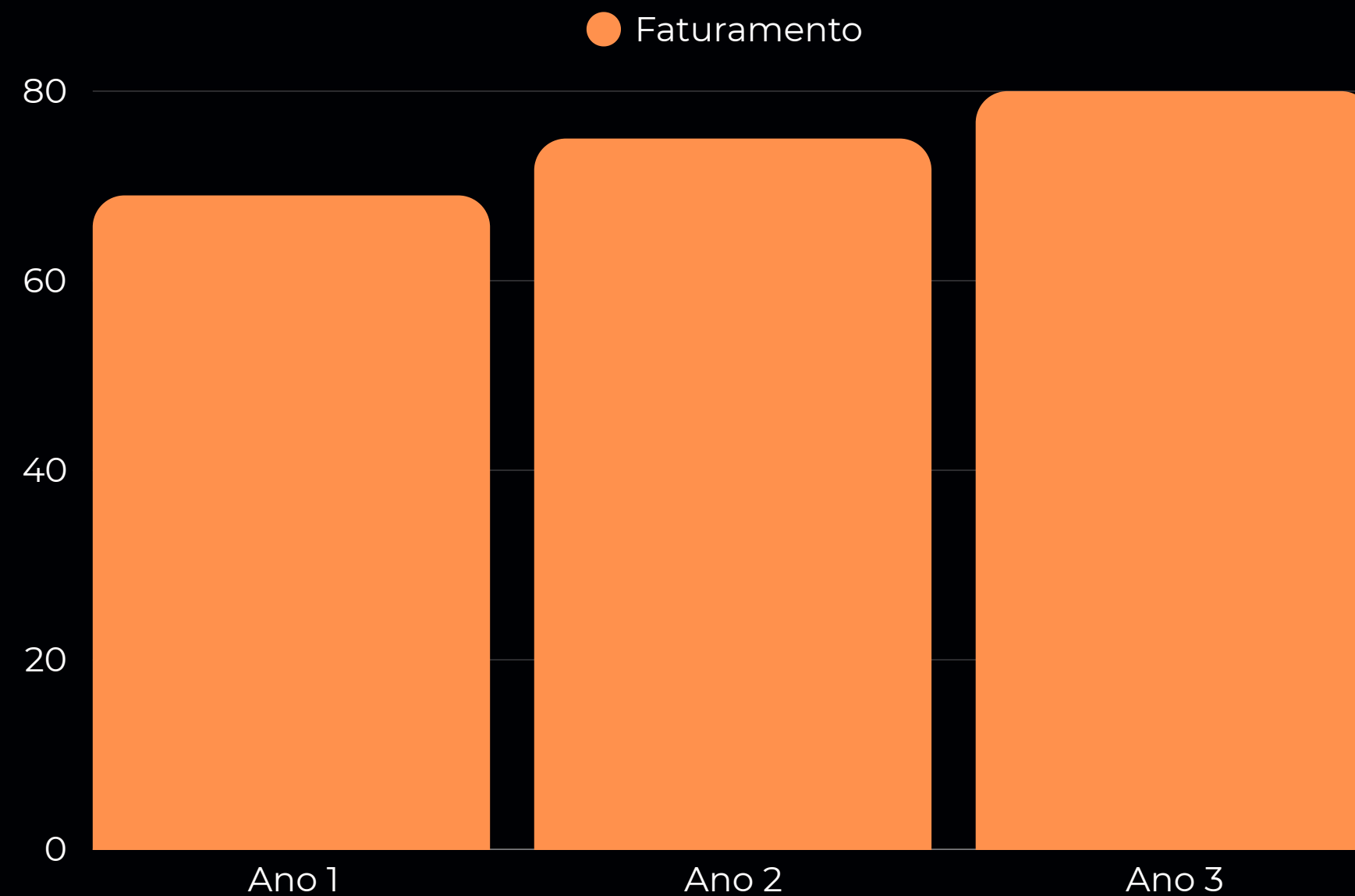
Cartão Parceiro Fundador que dá 10% de desconto no consumo da unidade para sempre.

Camiseta edição limitada exclusiva para investidores

Gift Card com R\$500,00 em produtos ou consumo no Hard Rock São Paulo



PROJEÇÃO FINANCEIRA



Capex total estimado
R\$10 milhões

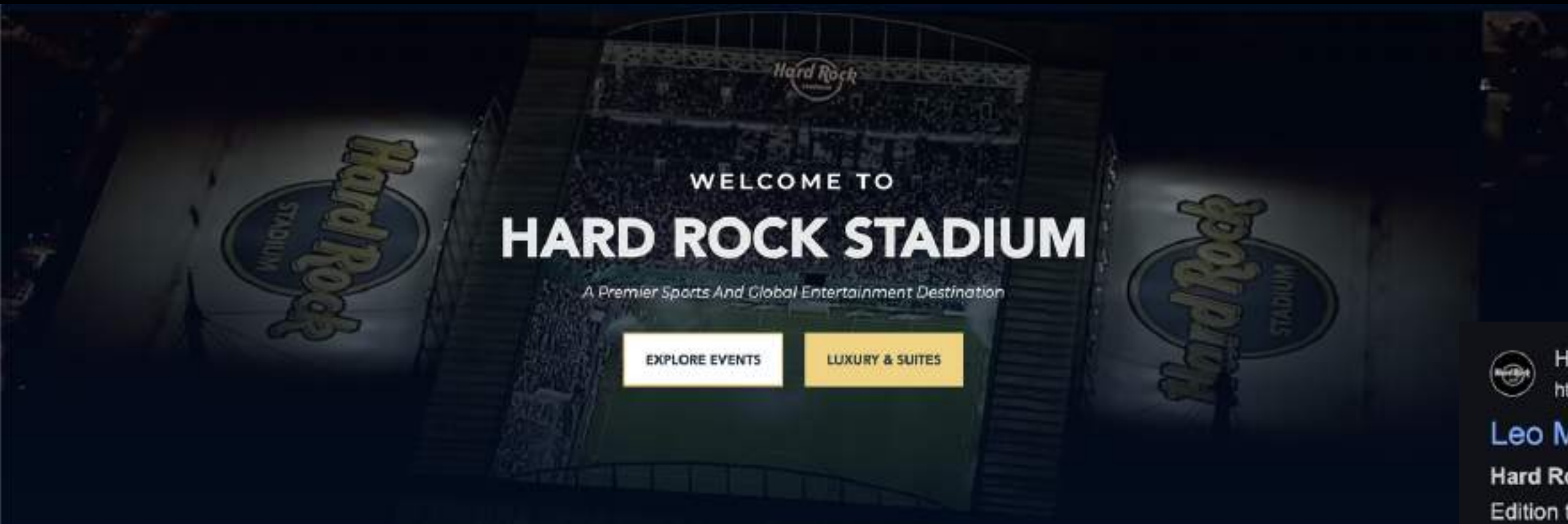
Ebitda esperado
33,94%

Break-even ajustado
1 mês

Payback estimado
24 a 30 meses



NOVIDADES DA MARCA HRC



Hard Rock Cafes

<https://cafe.hardrock.com> · leo-... · Traduzir esta página

Leo Messi

Hard Rock Cafe and Lionel Messi Team Up to Bring The Messi Burger Champion's Edition to Fans Worldwide.



Formula 1 Crypto.com Miami Grand Prix

<https://f1miamigp.com> · tickets · Traduzir esta página

Hard Rock Beach Club - F1 Miami Grand Prix

3 de mar. de 2025 — This one-of-a-kind trackside day club experience combines the high-octane excitement of F1 racing with the hottest beach club in Miami.



Formula 1 Crypto.com Miami Grand Prix

<https://f1miamigp.com> · Traduzir esta página

F1 Miami - Experience the Formula 1 Crypto.com Miami Grand ...

Ticket, parking, and campus information for the Formula 1 Crypto.com Miami Grand Prix, taking place May 2 - 4, 2025 at the Miami International Autodrome.

Hard Rock Beach Club

The Circuit

Tickets

F1 Drivers

Imagens



Hard Rock Cafe lança hambúr...

Beer Art



Hard Rock Café anuncia Lion...

me Mercado e Eventos



Lionel Messi lança sanduiche ...

Terra

NOVIDADES DA MARCA HRC:



G1

<https://g1.globo.com/noticia/2024/11/21/shopping...>

Shopping no litoral de SP anuncia unidade do Hard Rock ...

21 de nov. de 2024 — O Litoral Plaza Shopping, em Praia Grande, no litoral de São Paulo, anunciou a abertura de uma unidade do Hard Rock Cafe para 2025.



Melhores Destinos

<https://www.melhoresdestinos.com.br/hard-rock-cafe-...>

Hard Rock Cafe vai abrir unidade inédita no litoral de São ...

28 de dez. de 2024 — O Litoral Plaza Shopping, em Praia Grande, no litoral sul de São Paulo, vai receber uma unidade do Hard Rock Cafe, famosa rede americana de restaurantes ...



SANTA CATARINA

Pier em construção em SC terá Hard Rock Cafe 'dentro da água', diz empresa

Conforme a assessoria da nova unidade, em Itapema, a previsão é que o restaurante seja inaugurado em 2025, junto com o pier.

Por g1 SC

16/08/2024 05h04 - Atualizado há 6 meses



Projeto do Hard Rock Cafe em Itapema (SC) — Foto: Divulgação

NOVIDADES DAMARCA HRC

AT A Tribuna
<https://www.atribuna.com.br/variedades/pai-de-ney...>

Pai de Neymar planeja montar hotel da marca Hard Rock ...

27 de fev. de 2025 — Além de o craque estar prestes a adquirir a rede de academias Ironberg, seu pai planeja trazer a franquia da famosa rede de hotéis Hard Rock ...

YouTube - Brazil Buildings Brasil em Obras
Mais de 35,2 mil visualizações · há 1 semana

★ NEYMAR PAI PLANEJA HARD ROCK HOTEL E NOVO ...

Neymar Pai planeja investimento de R\$ 1 bilhão para levar Hard Rock Hotel e novo estádio a Santos #investimentos #santosfutebolclubes ...



Principais notícias

Mix Vale

Pai de Neymar planeja investir R\$ 1 bilhão para trazer Hard Rock Hotel e...

1 dia atrás



Bem Paraná

Hard Rock Café Curitiba: gastronomia, turismo e rock'n roll na Convenção Schultz

há 23 horas



Mix Vale

Neymar Pai planeja investir R\$ 1 bilhão em Santos com Hard Rock Hotel e estádio...

1 semana atrás



AT A Tribuna

Pai de Neymar planeja montar hotel da marca Hard Rock em Santos

2 semanas atrás



EXCLUSIVO

Neymar Pai irá trazer franquia do hotel Hard Rock a Santos

Rede de hotéis possui quatro obras em andamento no país e tem planos de expansão

João Victor
25/02/2025 às 14:57

[WhatsApp](#) [Telegram](#) [Facebook](#) [Twitter](#)



(Neymar Pai investirá na construção de uma franquia da Hard Rock Hotel em Santos (SP) / Reprodução)

O EMPREENDEDOR



EDUARDO RABELO

Empreendedor e Investidor

Experiência e Trajetória:

Empreendedor com ampla **experiência em franquias e investimentos estratégicos**. Foi franqueado de três unidades do **Burger King**, vendendo suas operações para um dos, hoje, principais franqueados da rede e continua prestando consultoria para a marca. Agora, aplica sua expertise na estruturação do Hard Rock Café São Paulo

Eduardo viu no **Hard Rock Cafe São Paulo** uma **oportunidade única** de criar um marco na cidade, unindo entretenimento, gastronomia e uma marca globalmente reconhecida.



“Desde o início da minha carreira, sempre fui movido por desafios e oportunidades que envolvem inovação e expansão de negócios.” — **Eduardo Rabelo**



SÃO PAULO

